



AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

VICENÇ MITJANA RABASA , secretari interventor de l'Ajuntament de Castelló de Farfanya,

CERTIFICO: que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 28 de setembre de 2018 ha adoptat , per majoria absoluta dels 4 regidors presents dels 7 que componen el Ple, el següent punt de l'ordre del dia:

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALIENACIÓ DE FINQUES RÚSTIQUES I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLAUSULES QUE HA DE REGIR-LA.

Atès que l'Ajuntament té la intenció d'alienar el béns immobles de titularitat municipal adjudicats a aquest en la darrera concentració parcel·lària del municipi, motiu pel qual va sol·licitar informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable per a l'alienació dels esmentats béns immobles.

Atès que en data 18 de setembre de 2018, es va emetre informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient informe de valoració de les finques per part dels serveis tècnics municipals de data 24 de setembre.

Atès que en data 23 de setembre de 2008, s'ha redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'alienació dels immobles, propietat d'aquest Ajuntament i donat que el Ple és l'òrgan competent per acordar l'alienació quan, de conformitat amb els articles 52.2.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, 41.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'hagi previst en el Pressupost i l'alienació superi el 10% dels recursos ordinaris i, en tot cas, quan sigui superior a tres milions d'euros. En aquest supòsit, serà necessari el vot favorable de la majoria del nombre legal de membres de la Corporació si la quantia de l'alienació excedeix del 20% dels recursos ordinaris, d'acord amb els articles 114.3.l del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 de abril. Per l'exposat es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER. Aprovar l'alienació dels immobles següents:

- Polígon 1, finca 66 de 1,1531 ha. Segons cadastre de rústega correspon a la parcel·la 66 del Polígon 501, referència cadastral 25081A501000066000MP.
Inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer al tom 3105, llibre 76, foli 5 i número finca 4358
- Polígon 2 finca 15 de 0,0973 ha. Segons cadastre de rústega correspon a la parcel·la 15 del Polígon 502, referència cadastral 25081A502000015000MP.
Inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer al tom 3187, llibre 81, foli 165 i número finca 4918.
- Polígon 2 finca 16 de 0,7954 ha. Segons cadastre de rústega correspon a la parcel·la 16 del Polígon 502, referència cadastral 25081A502000016000MO.
Inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer al tom 3105, llibre 76, foli 7 i número finca 4359.
- Polígon 2 finca 27 de 0,7078 ha. Segons cadastre de rústega correspon a la parcel·la 27 del Polígon 502, referència cadastral 25081A502000027000MS.
- Polígon 2 finca 335 de 0,0400 ha. Segons cadastre de rústega correspon a la parcel·la 335 del Polígon 502, referència cadastral 25081A5020000335000MM.
- Polígon 2 finca 334 de 0,5438 ha. Segons cadastre de rústega correspon a la parcel·la 334 del Polígon 502, referència cadastral 25081A5020000334000MF.
Inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer al tom 3187, llibre 81, foli 163 i número finca 4917.
- Polígon 3, finca 21 de 1,2774 ha. Segons cadastre de rústega correspon a la parcel·la 21 del Polígon 503, referència cadastral 25081A503000210000ML.
Inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer al tom 3187, llibre 81, foli 143 i número finca 4907.
- Polígon 4, finca 55 de 0,7619 ha. Segons cadastre de rústega correspon a la parcel·la 55 del Polígon 504, referència cadastral 25081A504000550000MY.



AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE FARFANYA

Inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer al tom 3187, llibre 81, foli 195 i número finca 4933.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives que regiran l'alienació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, el preu, dels esmentats immobles.

TERCER. Publicar la licitació en el *Butlletí Oficial de la Província* de Lleida, en el Taulell d'edictes de l'Ajuntament i en el perfil del contractant perquè en el termini de trenta dies hàbils es presentin les proposicions que es considerin convenientes.

QUART. Destinar els recursos obtinguts en l'alienació a obres destinades a inversió, però mai destinades a despeses corrents.

I perquè consti als efectes oportuns, expedixo la present certificació d'ordre amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, segons el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les administracions públiques. Castelló de Farfanya, 1 d'octubre de 2018.

Vistiplau
L'ALCALDESSA