



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ DE FARFANYA**

Plaça Major, 1  
25136 CASTELLÓ DE FARFANYA

**ANUNCI DE LICITACIO**

De conformitat amb l'acord aprovat en el ple celebrat en sessió extraordinària de data 30 de gener de 2018, per mitjà del present anunci s'efectua i es dóna publicitat a la convocatòria del concurs per a l'alienació onerosa del bé immoble patrimonial propietat d'aquest Ajuntament, denominat Casa del Metge, situat al C/ Torrent, 20, amb referència cadastral 1225608CG1312N0001TF, conforme a les següents dades:

**1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:**

- a) Organisme.: Ajuntament de Castelló de Farfanya
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria Intervenció
- c) Obtenció de documentació i informació:
  - 1) Dependència. Secretaria
  - 2) Domicili. Plaça Major, 1
  - 3) Localitat i codi postal. Castelló de Farfanya. 25136
  - 4) Telèfon. 973428007
  - 5) Telefax. 973428150
  - 6) Correu electrònic. [ajuntament@castellofarfanya.ddl.net](mailto:ajuntament@castellofarfanya.ddl.net)
  - 7) Adreça d'Internet del perfil del contractant.
- d) Nombre d'expedient: B-81

**2. Objecte del Contracte:**

L'objecte del contracte és l'alienació per concurs del bé immoble patrimonial del qual és titular aquest Ajuntament, situat al C/ Torrent, 20 d'aquesta localitat, que no està destinat directament a l'ús públic, ni afectat a un servei públic de la competència local, ni a l'aprofitament pel comú dels veïns, i que es descriu a continuació:

- FINCA URBANA: PATIO, cercado, situado en el pueblo de Castelló de Farfanya, calle Torrente, sin número, destinado a aprisco de ganado lanar, de una extensión superficial de doscientos veinte metros cuadrados; linda por frente con dicha calle; por la derecha con patio del Ayuntamiento; por la izquierda con plazoleta y calle Torrente; y por la espalda con Roque Forradelles. Sobre la finca descrita, ocupando parte de su superficie, se ha construido la siguiente: CASA, compuesta de planta baja y una alta. La planta baja, que ocupa una superficie construida de ciento treinta y tres metros y noventa decímetros cuadrados, comprende un almacén, trastero, portal y caja de escalera, con acceso desde la calle de situación, porche en medio. La planta alta, con una superficie útil de noventa metros cuadrados, está destinada a vivienda y comprende un recibidor, pasos, distribuidor, cocina, comedor-estar, despacho, tres dormitorios, baño, aseo y terraza anterior y otra posterior con su lavadero, y a la que se accede desde la calle de situación por el portal de la misma. Desde la terraza posterior arranca una escalera de acceso a la parte de solar no edificado destinado a jardín. Linda: frente, calle de situación; derecha, patio del Ayuntamiento; izquierda, Plazoleta y calle Torrente; y fondo, parte de solar no edificado.



**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ DE FARFANYA**

Plaça Major, 1  
**25136 CASTELLÓ DE FARFANYA**

— Referència cadastral: 1225608CG1312N0001TF.

— Inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Llibre 63, Tom 2352, Foli 13, núm. de finca 4030.

**3. Tramitació i procediment:**

- a) Tramitació. Ordinària
- b) Procediment. Concurs
- d) Criteris d'adjudicació:
  - Per l'oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació, màxim 95 punts sobre 100.
  - Per acreditar la persona licitant les millores en el bé immoble: 5 punts sobre 100.

**4. Pressupost base de licitació.**

- a) Import total 95.221,00 euros ( IVA exclòs )

**5. Presentació de proposicions:**

a) Data límit de presentació. 20 dies hàbils a partir del dia següent a la publicació d'aquest anunci al BOP. Si l'últim dia recaigués en dissabte o festiu es passarà al primer dia hàbil següent

b) Modalitat de presentació: segons estableix el Plec de condicions.

c) Lloc de presentació:

1. Dependència; Secretaria
2. Domicili: Plaça Major, 1
3. Localitat i codi postal: Castelló de Farfanya 25136.
4. Adreça electrònica: [ajuntament@castellofarfanya.ddl.net](mailto:ajuntament@castellofarfanya.ddl.net)

**6- Plec de condicions:** es pot demanar a la secretaria de l'Ajuntament en horari d'oficina ( de 10 h a 14 h ). A més, surtirà publicat al taulell d'anuncis i a la pàgina web de l'ajuntament <http://www.ccnoguera.cat/castellofarfanya/>

**7.- Obertura d'ofertes:**

Es farà en un termini màxim de 30 dies explicats des de la data de finalització del termini per presentar proposicions. La Mesa de Contractació es constituirà el següent divendres després de la finalització del termini de les proposicions.

**8.- Despeses de publicació de l'anunci:** aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Castelló de Farfanya, 1 de febrer de 2018.

Cristina Lafay Bertran  
Alcaldessa

